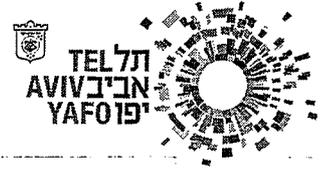


פרוטוקול זה כולל את עיקרי החלטות שהתקבלו בדיון שנערך בתאריך 24.6.15
בוועדת המשנה. פירוט מהלך הדיון ונימוקי החלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון
שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר. רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים
בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה,
באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו החלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית
לקבל החלטות שונות מהחלטות המפורטות בפרוטוקול זה.



י"א תמוז תשע"ה
28 יוני 2015

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 2-15-0017 תאריך: 24/06/2015 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	עיריית תל-אביב מינהל-החינוך	אשכול לוי 94	2106-094	14-2016	1

מ"א תמוז תשע"ה
28 יוני 2015

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 2-15-0017 תאריך: 24/06/2015 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

השתתפו הי"ה:
חברי הועדה:

דורון ספיר - יו"ר
נתן אלנתן
ראובן לדיאנסקי
אלון סולר

מ"מ וסגן ראש העירייה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

ע"י מ"מ שמואל גפן
ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם

המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
מהנדסת רישוי בכירה
ס. מנהל המינהל לבינוי ופיתוח
מזכיר ועדת בניין עיר

עו"ד הראלה אברהם-
אוזן
אינג' פרידה פיירשטיין
דרור לוטן
עו"ד אילן רוזנבלום

נכחו הי"ה:

מרכזת הועדה
ע. בכירה למרכזת הועדה
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

עו"ד שרון אלזסר
לימור קנדיל
רחלי קריספל

מרכז הועדה:

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אשכול לוי 94

גוש: 6886 חלקה: 20	בקשה מספר: 14-2016
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 05/10/2014
שיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 2106-094
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עיריית תל-אביב מינהל-החינוך
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שגיא עמיחי
הר ציון 106, תל אביב - יפו 66534

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממתכנית ע1 עבור בקומת המרתף הבנויה כשטח עיקרי.
לשימוש מבוקש: 2 כיתות ספח מרחב מוגן ושירותים

למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 1
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-15-0017 מתאריך 24/06/2015

בהמשך להחלטת הועדה מתאריך 10/12/2014 והגשת מפרט מתוקן, לאשר את הבקשה ללא פרסום נוסף, לשימוש חורג מתכנית ע1 עבור כיתות ספח, ממ"מ ושירותים בקומת המרתף הבנויה בשטח עיקרי לתקופה של 10 שנים במבנה אולם ספורט בית ספר "אביב".

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה: החלטה מספר 5
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-14-0020 מתאריך 10/12/2014

1. לאשר את הבקשה לשימוש חורג מתכנית ע1 עבור מרכז מוסיקה עירוני בקומת המרתף הבנויה בשטח עיקרי לתקופה של 10 שנים במבנה אולם ספורט בית ספר "אביב".
2. לאשר הקטנת תקן חניה ל-0 ופטור מהשתתפות בקרן חניה באישור וועדה מחוזית שכן לא מתוכננים חניונים ציבוריים ברצועה ברוחב 350 מטר סביב הנכס

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.